

SMALL BUSINESS LENDING PROGRAM



WHAT IS IT?

The Small Business Lending Program is dedicated to expanding economic opportunities in underserved communities across Wisconsin. By **providing essential capital to growth-stage businesses**, we aim to stimulate job creation, increase local investment, and build sustainable wealth for entrepreneurs.

AM I ELIGIBLE? Businesses Considered:

- EBITDA generates 1.15x debt service coverage (DSC)
- Existing business with 2+ year operating history
- Established operating & growth plan
- Located in Wisconsin
- Owned by Socially and Economically-Disadvantaged Individual(s) (SEDI) as defined by U.S. Treasury

PROGRAM FEATURES*

WORKING CAPITAL LOANS

Loans up to \$150,000

LTV up to 70%
on equipment

Up to 7 year loan term

Fully Amortizing

REAL ESTATE BUSINESS LOANS

Loans up to \$500,000

LTV up to 90%
on real estate

5 year loan term

Amortizations up to 25 years
on secured real estate

Alcohol, tobacco, CBD, gambling, sex-related, and weapons related industries are not considered eligible

*FCI reserves the right to adjust terms and interest rates based on market conditions and underwriting standards

QUALIFYING PROJECTS SAMPLE SCENARIOS:

PURCHASE

Purchase a new commercial space for your business (must be primary operating location)

Purchase the commercial space that your business currently occupies as a renter

RENOVATE

Finance improvements to a commercial space that you currently own or rent

WORKING CAPITAL

Capital to support equipment purchase, supplies, and general business operations

WANT
TO LEARN
MORE?

CONTACT OUR TEAM
lending@forwardci.org

PROGRAMA DE PRÉSTAMOS PARA PEQUEÑAS EMPRESAS



¿QUÉ ES?

El Programa de Préstamos para Pequeñas Empresas se enfoca en ampliar las oportunidades económicas en comunidades desatendidas de Wisconsin. Al **proporcionar capital esencial a empresas en crecimiento**, el objetivo es fomentar la creación de empleo, impulsar la inversión local y generar riqueza sostenible para los emprendedores.

¿SOY ELIGIBLE? Empresas Elegibles:

- EBITDA genera 1.15x una cobertura del servicio de la deuda (DSC)
- Negocio establecido con más de 2 años de historial operativo
- Plan operativo y de crecimiento establecido.
- Ubicado en Wisconsin
- Un dueño Individuos Social y Económicamente Desfavorecidos (SEDI), tal como lo define el Departamento del Tesoro de EE. UU.

CARACTERÍSTICAS DEL PROGRAMA*

PRÉSTAMOS DE CAPITAL CIRCULANTE

Préstamos de hasta \$150,000

LTV de hasta 70% en equipos

Hasta siete (7) años de duración

Amortización completa

PRÉSTAMOS COMERCIALES RESPALDADOS

Préstamos de hasta \$500,000

LTV de hasta el 90% en bienes raíces

Cinco (5) años de duración

Amortizaciones de hasta 25 años sobre propiedades aseguradas

No se consideran elegibles las industrias relacionadas con el alcohol, tabaco, CBD, apuestas, sexo y armas.

*FCI se reserva el derecho de ajustar los términos y las tasas de interés en función de las condiciones del mercado y los estándares de suscripción.

PROYECTOS CUALIFICADOS EJEMPLOS:

COMPRA

Adquiera un nuevo espacio comercial para su empresa (debe ser el lugar de operaciones principal).

Adquiera el espacio comercial que su empresa ocupa actualmente como inquilino

RENOVAR

Financiamiento de mejoras a un espacio comercial que actualmente posee o alquila

CAPITAL CIRCULANTE

Capital para apoyar la compra de equipos, suministros y operaciones comerciales generales

¿QUIERES
MÁS
INFORMACIÓN?

COMUNÍCATE CON NUESTRO PERSONAL

lending@forwardci.org